

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 1362../TB-THADS

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Địa chỉ: Tháp BIDV 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại quốc tế Kim Tín Phát – Trụ sở: Số 17A Bà Triệu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Minh Thư và những người khác đang sinh sống cùng địa chỉ: Số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất (29,16m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6 tại tổ 9 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 501878 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy cấp ngày 11/11/2005 cho bà Đỗ Thị Minh Thư và ông Trần Văn Bình, số vào sổ cấp GCN 1693.2005.QĐUB/1393, MS: 10113013684; 2.444.774.400

đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có nhà 03 tầng (đã cũ): 285.868.848 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 2.730.643.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm ba mươi triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Chi phí định giá lại dự kiến là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá tài sản, các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**